CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAMĐộc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :370/2016/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM (CII)**

Mã chứng khoán: **CII**

Trụ sở chính: 50 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 08 – 3914 1904

Fax: 08 – 3914 1910

Người thực hiện công bố thông tin: NGUYỄN THỊ THU TRÀ

Nội dung thông tin công bố:

CII trân trọng thông báo đến Quý cổ đông Báo cáo cập nhật tình hình hoạt động tháng 5 năm 2016 của Công ty với một số sự kiện nổi bật như sau:

- Trong tháng 5, Công ty đã tổ chức thành công chuyến Roadshow tại thủ đô London nước Anh, đánh dấu bước tiếp cận ban đầu của CII đến thị trường vốn Châu Âu, nơi được Ban lãnh đạo Công ty đánh giá là rất tiềm năng do chiến lược đầu tư rất phù hợp với CII. Sau khi các buổi gặp gỡ kết thúc, các nhà đầu tư rất phấn khởi khi thấy CII rất chú trọng công tác IR và tự tin vào cơ hội hợp tác với CII trong tương lai.
- Các mảng hoạt động chính của Công ty vẫn đang cho thấy khả năng hoàn thành kế hoạch đề ra cho năm 2016 là rất khả quan. Đặc biệt, doanh thu thu phí của mảng hạ tầng vẫn đang duy trì mức tăng trưởng 13% so với cùng kỳ năm trước, gấp đôi so với dự báo ban đầu của Công ty.
- Đặc biệt, sức hút của mảng bất động sản đã được chứng tỏ khi toàn bộ số căn hộ thuộc dự án Thủ Thiêm Lakeview đã có khách hàng đăng ký và hoàn tất thủ tục giữ chỗ; và tương tự với 40% số lượng căn hộ của dự án Diamon Riverside.

Quý cổ đông vui lòng xem Báo cáo chi tiết về tình hình hoạt động tháng 5 của công ty đính kèm.

Trân trọng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ QUỐC BÌNH

Nơi gửi:
- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
T: (+84 8) 3914 1904
F: (+84 8) 3914 1910
Website: www.cii.com.vn

BÁO CÁO CẬP NHẬT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

THÁNG 5/2016 – LONDON ROADSHOW 2016

CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT

CII ROADSHOW – LONDON 2016

- Đã từ lâu Ban lãnh đạo CII luôn đánh giá cao và hướng tới thị trường vốn châu Âu, vì nơi đây tập trung nhiều quỹ lớn với trường phái đầu tư giá trị lâu dài dựa trên nền tảng cốt lõi của doanh nghiệp, rất phù hợp với định hướng chiến lược của Công ty. Tuy nhiên, đây cũng là một thị trường rất khó tính, nên để thuyết phục được họ thì Công ty phải có sự chuẩn bị kỹ càng và một chiến lược cụ thể rõ ràng. Nằm trong kế hoạch đó, ngày 16-20 vừa qua, với sự trợ giúp của Công ty chứng khoán Bản Việt, Công ty đã tổ chức chuyến Roadshow tới London. Đại diện CII đã có các buổi gặp gỡ 1-1 với từng đại diện của 15 quỹ đầu tư hàng đầu nước Anh như BlackRock, Aberdeen, Genesis,...để trao đổi về các vấn đề chuyên sâu của Công ty.
- Các quỹ đầu tư đánh giá cao những nền tảng cốt lõi tạo nên thương hiệu CII cũng như những lợi thế cạnh tranh của CII trong từng mảng kinh doanh chính và chiến lược của công ty để bảo vệ và phát huy những lợi thế đó. Họ tin rằng đây là cơ sở cho sự phát triển bền vững lâu dài của công ty, và đó mới chính là yếu tố quan trọng mà các quỹ hướng đến khi đưa ra quyết định đầu tư. Theo đó, lợi thế của CII sẽ càng được củng cố hơn nữa khi lãnh đạo mới TP.HCM, từng là Bộ Trưởng Bộ Giao Thông Vận Tải, là người có những am hiểu sâu sắc về tầm quan trọng cũng như những khó khăn vướng mắc về đầu tư hạ tầng.
- Ngoài ra, các quỹ đầu tư cũng dành nhiều thời gian để tìm hiểu về khả năng hoàn thành kế hoạch kinh doanh 3 năm của công ty và tỏ ra yên tâm về chiến lược triển khai dự án với lộ trình rõ ràng nhằm duy trì sự tăng trưởng ổn định trong dài hạn của công ty; trong đó, các dự án phát triển hạ tầng vẫn đóng vai trò chủ đạo và CII chỉ đầu tư vào những dự án bất động sản mà CII có được từ lợi thế đầu tư hạ tầng.
- Hiểu được bản chất của mảng bất động sản mà CII đang có, các quỹ đầu tư càng đánh giá cao những giá trị mà quỹ đất của CII trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm sẽ mang lại trong tương lai, và cho rằng CII đang bị định giá thấp do chuẩn mực kế toán Việt Nam chưa cho phép CII phản ánh những giá trị tiềm năng đó vào báo cáo tài chính. Đây sẽ là yếu tố giúp giá trị công ty tăng trưởng đáng kể khi những dự án này dần hoàn thiện và tài sản được ghi nhận một cách đầy đủ trong báo cáo tài chính.
- Chuyến Roadshow tại London của CII đã thu về nhiều kết quả khả quan và được cộng đồng các quỹ đầu tư đánh giá cao khi công ty ngày càng chú trọng công tác **IR** ("investor relations" – tạm dịch "công tác tiếp xúc nhà đầu tư"). Về phía CII, qua từng cuộc gặp gỡ nhà đầu tư, Công ty càng hiểu thêm về tâm lí đầu tư cũng như chia sẻ các lo ngại của họ, qua đó tự tin rằng sẽ càng có nhiều nhà đầu tư lớn tham gia lâu dài vào CII.

Địa chỉ: 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
T: (+84 8) 3914 1904
F: (+84 8) 3914 1910
Website: www.cii.com.vn

Thành lập Công ty TNHH Đầu tư Đường Trên Cao số 1

- Ngày 30/05/2016, HĐQT CII đã ban hành Nghị quyết số 117/NQ-HĐQT(NK 2012-2017), theo đó, HĐQT CII đã chấp thuận cho Công ty CII thành lập Công ty TNHH Đầu tư Đường Trên Cao Số 1 với tỷ lệ tham gia góp vốn của CII là 80% nhằm mục đích nghiên cứu đầu tư dự án Tuyến Đường Trên Cao số 1.
- Theo quy hoạch điều chỉnh phát triển giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08/04/2013, Tuyến Đường Trên Cao số 1 dài khoảng 9,5km là tuyến đường giao thông quan trọng, kết nối khu vực Sân bay Tân Sơn Nhất với Khu Đô thị mới Thủ Thiêm (tại cầu Thủ Thiêm 1) và khu vực cửa ngõ phía Đông Bắc Thành phố (tại cầu Sài Gòn). Tuyến Đường Trên Cao số 1 đi theo các trục đường nội đô hiện hữu như đường Phan Đăng Lưu – Phan Xích Long – Điện Biên Phủ - cầu Sài Gòn hoặc Ngô Tất Tố - cầu Thủ Thiêm 1.

CII vinh danh trong Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam – theo ForbesVietnam

- Cũng trong ngày 30/05/2016, tạp chí ForbesVietnam đã công bố danh sách 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam. Theo đó, đây là năm thứ 2 liên tiếp Công ty CII được vinh danh trong danh sách này.
- "*Danh sách **"50 Công ty Niêm yết Tốt nhất Việt Nam"** ghi nhận những công ty có hiệu quả kinh doanh tốt nhất được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam, trong đó có cả những công ty rất lớn và những công ty vừa và nhỏ. Để được chọn vào danh sách này, các công ty phải có tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận trong nhiều năm liên tiếp. Các công ty ứng viên được đánh giá cho điểm dựa trên các chỉ số tăng trưởng kép về doanh thu, lợi nhuận, lợi nhuận trên vốn và lợi nhuận trên cổ phiếu. Đây là những công ty đang tạo ra công ăn việc làm cho người lao động, mang lại lợi ích cho cổ đông và nhà đầu tư, cũng như đóng góp tích cực vào sự phát triển của nền kinh tế*" – theo ForbesVietnam.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

Mảng thu phí giao thông và dịch vụ hạ tầng

Đơn vị: triệu đồng

	Từ đầu năm đến tháng 5	
	2015	2016
Tổng doanh thu thu phí*	283.722	321,703
So sánh	113%	

(*) Số liệu doanh thu thu phí năm 2015 đã loại trừ phần doanh thu của trạm Bình Triệu do hiện tại quá trình sửa chữa bảo trì tại trạm này vẫn đang diễn ra và chưa thu phí trở lại.

Mảng nước

- Dự án nhà máy nước Tân Hiệp 2: hiện đang tổ chức bộ máy nhân sự vận hành nhà máy, gấp rút chuẩn bị cho công tác chạy thử nhà máy trong thời gian tới;
- Dự án nhà máy nước Sài Gòn – Pleiku: theo hợp đồng mua bán nước với UBND tỉnh Gia Lai, sản lượng nước tối đa nhà máy Sài Gòn – Pleiku ("Nhà máy") sẽ bán cho tỉnh là 30.000m3/ngày ở cuối lộ trình 5 năm. Và đặc biệt vừa qua UBND tỉnh Gia Lai cũng đã cho phép Nhà máy bán nước cho các khu công nghiệp trong tỉnh, nâng mức trần sản lượng nước mà Nhà máy có thể bán được. Ngay

Địa chỉ: 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
T: (+84 8) 3914 1904
F: (+84 8) 3914 1910
Website: www.cii.com.vn

sau đó, Nhà máy đã ký hợp đồng bán nước cho Khu công nghiệp Diên Phú với sản lượng cam kết là 400m3/ngày, nâng tổng sản lượng nước hiện tại bán ra lên 5.500m3/ngày.

- Công ty Sài Gòn – Cần Thơ: đã nhận được quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND Thành Phố Cần Thơ cho dự án Nhà máy nước Sài Gòn – Mekong quy mô 50.000m3/ngày;
- Dự án hệ thống cấp nước Củ Chi: đến tháng 5 đã đưa vào khai thác được hơn 23.500 đồng hồ nước, trong đó có các khách hàng lớn như Công ty Bia Sài Gòn, Bệnh Viện Xuyên Á, Công ty May mặc Quảng Việt…;
- Công ty Mẹ Saigon Water (SII): đang tích cực chuẩn bị cho công tác đầu tư dự án Củ Chi – Giai đoạn 2.

Mảng xây dựng

- Dự án hạ tầng Thủ Thiêm: đến nay công ty đã thực hiện được hơn 50% khối lượng công việc, đảm bảo tiến độ thi công dự án.
- Dự án Mở rộng Xa lộ Hà Nội: theo kế hoạch giải ngân cho năm 2016, công ty sẽ thực hiện khoảng 300 tỷ đồng trên các đoạn có mặt bằng để thi công. Nhìn chung, tiến độ dự án có phần hơi chậm chủ yếu vì quá trình điều chỉnh thủ tục cần nhiều thời gian hơn dự kiến và tiến độ bàn giao mặt bằng chậm hơn dự kiến của công ty.
- Dự án Cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận: hiện tại công ty dự án đã giải ngân gần 400 tỷ đồng, chủ yếu phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng. Như vậy, công ty đã được chính quyền địa phương bàn giao gần 12km mặt bằng sạch trên tổng số 51,1km của dự án. Theo đó, công ty đã hoàn thành công tác chuẩn bị và đang huy động thi công đại trà.

Mảng bất động sản

❖ Dự án Thủ Thiêm Lakeview 1

- Trong T5/2016, CII đã cơ bản hoàn tất thủ tục nhận giữ chỗ của khách hàng mua căn hộ tại dự án Thủ Thiêm Lakeview 1;
- Việc khách hàng nhanh chóng hoàn tất thủ tục giữ chỗ cho thấy dự án nhận được sự quan tâm rất lớn của người tiêu dùng, mở ra cơ hội để CII tiếp tục đầu tư phát triển mạnh mẽ các khu đất còn lại mà CII sẽ được nhận;
- Dự án Thủ Thiêm Lakeview 1 gồm 113 căn hộ (diện tích trung bình khoảng 122m2) với thiết kế "gợn sóng" tạo sự thông thoáng và tận dụng ánh sáng tự nhiên cùng tầm nhìn bao quát xung quanh. Dự án nằm tại giao lộ hai trục đường chính của khu đô thị mới Thủ Thiêm là Đại lộ Bắc Nam và đường ven Hồ Trung Tâm, cách cầu Thủ Thiêm 1 khoảng 500m.

❖ Dự án Diamond Riverside

- Dự án Diamond Riverside khi hoàn thành sẽ có tổng cộng gần 1.700 căn hộ (diện tích trung bình khoảng 80m2). Dự án được xây dựng trên khuôn viên đất có diện tích 4ha ngay mặt tiền đường đại lộ Võ Văn Kiệt, P.16, Q.8, cách Quận 1 chỉ 10 phút lái xe. Dự án có mật độ xây dựng 30%, bao gồm nhiều tiện ích cho người mua nhà như trung tâm thương mại, hồ bơi, công viên, trường mẫu giáo, trường tiểu học…
- Đến nay tuy thủ tục nhận đặt chỗ chi vừa bắt đầu, Công ty đã ghi nhận 40% số lượng căn hộ đã có khách hàng đăng ký và hoàn tất thủ tục giữ chỗ. Điều này chứng tỏ dự án có sức hút rất lớn đối với thị trường, qua đó cho thấy định hướng và chiến lược phát triển của Công ty là đúng đắn.

Địa chỉ: 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
T: (+84 8) 3914 1904
F: (+84 8) 3914 1910
Website: www.cii.com.vn

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ NỢ VAY CỦA CÔNG TY MẸ (CII)

Đơn vị: tỷ đồng	T12/2015	T5/2016	% Thay đổi
Hệ số Nợ vay/Vốn chủ sở hữu	**1,69**	**0,93**	**-45%**
Hệ số Tổng nợ/Vốn chủ sở hữu	**2,30**	**1,48**	**-36%**

- Trong tháng 5/2016, Công ty đã tiếp tục giảm được khoảng 19 tỷ đồng nợ vay liên quan đến dự án Rạch Chiếc. Bên cạnh đó, CII đã tiến hành vay khoảng 240 tỷ cho mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng thuộc dự án BT Thủ Thiêm. Như vậy so với tháng trước, tỷ lệ nợ vay tài chính trên vốn chủ sở hữu đã tăng nhẹ lên thành 0,93 lần, dẫn đến tỷ lệ tổng nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu cũng tăng nhẹ lên thành 1,48 lần. Tuy nhiên, 2 tỷ lệ này vẫn đang thấp hơn nhiều so với đầu năm.

ĐÁNH GIÁ CHUNG

- Trong tháng 5, Công ty đã tổ chức thành công chuyến Roadshow tại thủ đô London nước Anh. Đánh dấu bước tiếp cận ban đầu của CII đến thị trường vốn Châu Âu, nơi được Ban lãnh đạo Công ty đánh giá là rất tiềm năng do chiến lược đầu tư phù hợp với CII. Sau khi các buổi gặp gỡ kết thúc, đại diện các quỹ đầu tư đều đánh giá cao các giá trị cốt lõi của CII cũng như bày tỏ sự tin tưởng vào tiềm năng phát triển lâu dài của Công ty. Các nhà đầu tư cũng rất phấn khởi khi thấy CII rất chú trọng công tác IR và tự tin vào cơ hội hợp tác với CII trong tương lai.
- Các mảng hoạt động chính của Công ty vẫn đang cho thấy khả năng hoàn thành kế hoạch đề ra cho năm 2016 là rất khả quan. Đặc biệt, doanh thu thu phí của mảng hạ tầng vẫn đang duy trì mức tăng trưởng 13% so với cùng kỳ năm trước, gấp đôi so với dự báo ban đầu của Công ty.
- Đặc biệt, sức hút của mảng bất động sản đã được chứng tỏ khi toàn bộ số căn hộ thuộc dự án Thủ Thiêm Lakeview đã có khách hàng đăng ký và hoàn tất thủ tục giữ chỗ; và tương tự với 40% số lượng căn hộ của dự án Diamon Riverside.